

Co-hosted by:



香港恒生大學
THE HANG SENG UNIVERSITY
OF HONG KONG

研究生院
GRADUATE SCHOOL

香港恒生大學賽馬會住宿書院
HSUHK JOCKEY CLUB RESIDENTIAL COLLEGES

OFF-CAMPUS ACCOMMODATION TALK

- 📅 Date: 30 July 2025 (Wednesday)
- 🕒 Time: 2:30 PM – 3:00 PM (HKT)
- 📍 Venue: Online via Zoom
- 🗣️ Language: Putonghua
- 🎯 Target: New TPG students and parents

NGO/
GUEST HOUSE



SERVICE
APARTMENT



PRIVATE RENTAL
PROPERTIES



REGISTRATION



A TALK ON LIVING OFF-CAMPUS ACCOMMODATION 校外出租居所资讯

学生事务处
简宝生先生

简介

你认为在香港校外租房子是一件困难的事情吗？

了解以下列出的租赁程序和指南：

地产代理监管局出版的 《非本地学生在香港租房指南》。

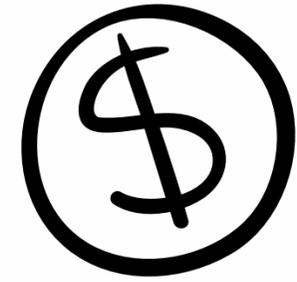
选择校外住宿，会是一种不一样的人生体验，更可以感受社区的香港文化！



租赁手续

一、准备与自我评估

当您打算租房子时，请考虑以下事项：



预算：每月租金的预算是多少？

首选地点：离校园的距离？ 房子附近有哪些店铺？

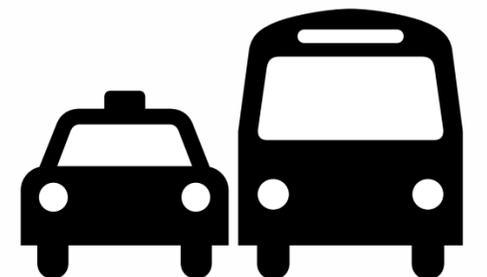
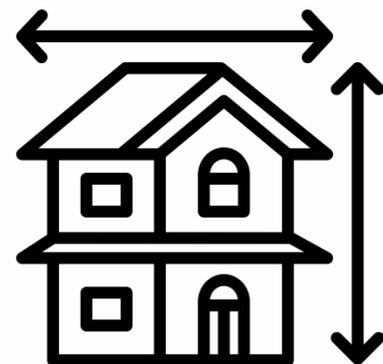
安全：晚上有没有路灯？ 会不会觉得不安全？

交通：附近有公共交通工具去校园和其他地方？

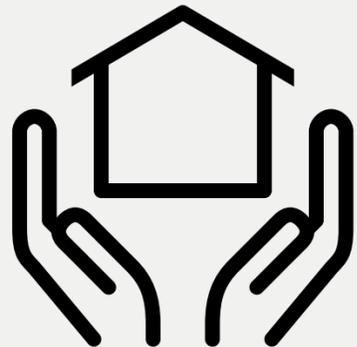
家具：提供什么样的家具或电器？ 它们功能正常吗？

租期：你要租多长时间？ （签订任何合同之前与代理详细讨论。）

房子大小：您喜欢多大的房子？ 而且，符合预算吗？



- 搜索地产代理的联系方式或网站
- 从许可证列表中验证代理机构的许可证
- 决定代理前，请先阅读地产代理监管局的资料
- 例子：中原、美联



租赁手续

三、估算租金

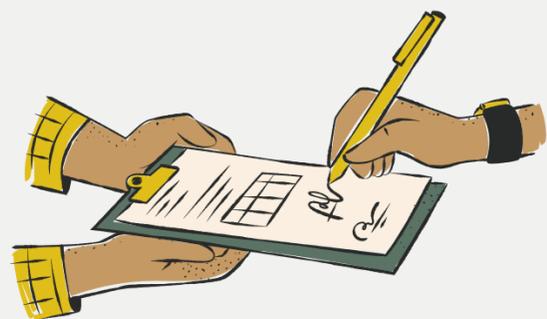
如果你想租私人房屋的单位，你最好估算一下恒大校园附近的租金。

		Estimated Rent (HK\$/Month)		
Areas close to Shatin		Studio / Shared flat (≈100 –200 sq. ft.)*	Single Apartment with 2 bedrooms 兩房 (≈200 – 400 sq. ft.)*	Single Apartment with 3 bedrooms 三房 (≈500 – 700 sq. ft.)*
沙田 大围 火炭 马鞍山 大埔 粉岭 上水	Shatin	-	11800-15800	15000-19000
	Tai Wai	8500-14000	11500-17500	15000-36000
	Fo Tan	-	12000-30000	17800-32000
	Ma On Shan (Shatin)	-	13500-16500	13000-25000
	Tai Po	-	10000-15500	14900-34000
	Fanling	7500-9000	9000-13200	9500-24800
	Sheung Shui	-	9000-14000	12000-18500

租赁手续

四、参观检查

参观房子的时候，须签署一份名为《出租香港住宅物业的地产代理协议》的文件 (睇楼纸)，内容是租客与代理人之间的责任。



核实房东身份及物业状况 (不可转租公共房屋及居屋)

与朋友或家人一起参观房子。

检查房子的户型、景观、装修、公共设施、消防设施等。

白天和晚上检查房子会有不同的情况和感觉。

观察家具、前门、窗户、渗漏情况、卫生间、客厅、房间和厨房等。



租赁手续

五、租约

当您决定租屋时，强烈建议您阅读由地产代理监管局和消费者委员会联合发布的《订立租约需知》。



服务式公寓/房屋经营者



非政府组织 (NGO) / 招待所

私人出租物业（请参阅出租程序）



香港恒生大学住宿资讯



Off-Campus Accommodation Support Services | Residential Colleges

Off-Campus Accommodation Support Services
Introduction If you would like to explore more...

 [hsu.edu.hk](https://rc.hsu.edu.hk)

<https://rc.hsu.edu.hk/off-campus-accommodation/>

查询

如有查询，请联络學生事務處 RESCOLLEGES@HSU.EDU.HK

或

研究生院 GS-EVENT@HSU.EDU.HK

期待与你见面，携手迎接恒大新生活！

